

Scopo

Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto

Nome	21Shares Maple Finance ETP (SYRUP)
Ideatore del PRIIP	21Shares AG
ISIN	CH1495416989
Sito web	https://21shares.com/
Per contattare l'ideatore	+41 44 260 86 60
Autorità competente	Swedish Financial Supervisory Authority (Finansinspektionen) è responsabile della vigilanza su 21Shares AG in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave.
Società di gestione	21Shares AG è autorizzata in Svizzera, e regolamentata da Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA
Data di realizzazione del Documento contenente le informazioni chiave	23/10/2025

Segnalazione: State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

Cos'è questo prodotto?

Tipo	Questo prodotto è un'obbligazione non fruttifera ai sensi del diritto svizzero, completamente garantita da partecipazioni di Maple Finance (SYRUP) o altri attivi ivi denominati. Euronext Amsterdam and Paris è la borsa principale presso la quale è quotato il presente prodotto, che può tuttavia essere quotato in ulteriori borse e MTF. I prodotti di questo tipo sono generalmente noti come "exchange traded product" (ETP) e non costituiscono quote di un fondo di investimento collettivo.
Termine	Questo prodotto non è soggetto ad alcuna durata fissa.
Obiettivi	SYRUP è concepito per fornire un'esposizione alla performance di Maple Finance (SYRUP) (la/le attività sottostante/i). I prodotti vengono emessi esclusivamente a Partecipanti Autorizzati (AP). Gli investitori diversi dai Partecipanti Autorizzati possono acquistare e vendere titoli nei mercati secondari regolamentati, ovvero nelle borse valori. Le garanzie collaterali vengono detenute in appositi conti separati presso custodi di livello istituzionale e sono garantite da un pegno a favore di un agente collateralista che opera per conto degli investitori. Ogni prodotto corrisponde a una quantità specifica della/e attività sottostante/i ("Coin Entitlement"). Il Coin Entitlement giornaliero è disponibile su www.21shares.com . I prezzi (in USD) forniti da CDData vengono usati per calcolare il prezzo della/e attività sottostante/i.
Agente Collaterale	Law Debenture Trust Corporation p.l.c.
Informazioni aggiuntive	I documenti supplementari aggiornati sul prodotto, in particolare il prospetto, le condizioni definitive, i supplementi e i bilanci sono pubblicati sul sito web della società https://21shares.com/ir ai sensi delle disposizioni legali vigenti. Si consiglia all'investitore di leggere questi documenti per maggiori informazioni, in particolare riguardo alla struttura del prodotto e ai rischi associati all'investimento.
Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto	Questo prodotto è destinato agli investitori retail che (i) possono subire perdite di capitale fino all'importo investito, non si prefiggono di preservare il capitale e non mirano a garantire il capitale; (ii) hanno maturato una conoscenza ed esperienza specifiche nell'investimento in prodotti simili e nei mercati finanziari; (iii) cercano un prodotto che offra esposizione alla/e attività sottostante/i e hanno un orizzonte d'investimento in linea con il periodo di detenzione raccomandato indicato di seguito; e (iv) sono consapevoli che il valore del prodotto può variare sensibilmente a causa della volatilità della/e attività sottostante/i, pertanto dispongono di tempo sufficiente per monitorare e gestire attivamente l'investimento.

Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio



L'indicatore di rischio presume che l'investitore conservi il prodotto per 1 anno. Se il prodotto viene incassato in una fase precoce, il rischio effettivo può variare in modo significativo e si potrebbe ottenere un rendimento inferiore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio molto alto. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e che è molto probabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità del prodotto di pagarvi quanto dovuto.

Attenzione al rischio di cambio. Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato. I rischi rilevanti non inclusi nell'indicatore di rischio riepilogativo sono: incertezza sulla qualificazione legale e sulla regolamentazione delle criptovalute e i rischi associati al fatto che tecnologia e i protocolli di crittografia delle criptovalute sono appena nati. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se l'Emittente non è in grado di pagare all'investitore

l'importo dovuto e gli importi da pagare dopo la realizzazione della garanzia sono insufficienti, l'investitore potrebbe perdere l'intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. L'andamento futuro dei mercati è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi.

Periodo di detenzione raccomandato: 1 anno		
Esempio di investimento: USD 1.000		
Scenari		In caso di uscita dopo 1 anno
Minimo	Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso	
Scenario di stress	Possibile rimborso al netto dei costi	0 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	-99,8%
Scenario sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	270 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	-72,9%
Scenario moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	1.960 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	96,4%
Scenario favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	14.380 USD
	Rendimento medio per ciascun anno	1.337,7%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

- **Scenario di stress:** indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.
- **Scenario sfavorevole:** Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il Dicembre 2017 e il Dicembre 2018
- **Scenario moderato:** Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il Novembre 2015 e il Novembre 2016
- **Scenario favorevole:** Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il Dicembre 2016 e il Dicembre 2017

Cosa accade se 21Shares AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il produttore è una società veicolo. In caso di inadempimento del produttore le attività detenute a titolo di garanzia possono essere escusse al fine di adempiere agli obblighi nei confronti degli investitori. I proventi di tale escussione saranno utilizzati per soddisfare gli investitori, seguendo l'ordine di priorità dei pagamenti applicabile al prodotto. Tali proventi potrebbero non essere sufficienti per soddisfare tutti gli obblighi ed effettuare tutti i pagamenti dovuti relativi ai titoli. In queste circostanze, l'investitore potrebbe non essere in grado di realizzare appieno il valore dei propri titoli e subire una perdita dell'investimento. Il prodotto non è coperto da uno schema di protezione o garanzia che possa compensare la perdita, totale o parziale.

Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue: in 2026 recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato. 1.000 USD di investimento.

Investimento USD 1,000	
Scenari	
In caso di uscita dopo 1 anno	
Costi totali	25 USD
Incidenza annuale dei costi(*)	2,5%

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene alla scadenza, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 98.9% prima dei costi e al 96.4% al netto dei costi.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita dopo 1 anno
Costi di ingresso	0.0% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione di questo investimento. Non addebitiamo alcuna commissione di sottoscrizione per questo prodotto, ma il venditore potrebbe applicarla*.	0 USD
Costi di uscita	0.0% del proprio investimento prima del rimborso. Non addebitiamo alcuna commissione di rimborso per questo prodotto, ma il venditore potrebbe applicarla*.	0 USD
Costi correnti [registrati ogni anno]		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	2.5% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	25 USD
Costi di transazione	0.0% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	0 USD
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Per questo prodotto non è prevista alcuna commissione legata al rendimento.	0 USD

Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 1 anno

Tuttavia, poiché la/le attività sottostante/i è/sono molto volatile/i, gli investitori devono monitorare costantemente il valore del prodotto, poiché ci possono essere rapidi cambiamenti di valore, frequenti e repentini. Gli investitori retail possono vendere il prodotto sull'exchange, salvo i casi di attività di mercato insolite o di interruzioni tecniche. È inoltre possibile richiedere un rimborso del prodotto all'emittente in contanti nella ricorrenza annuale del programma di emissione.

Come presentare reclami?

In caso di problemi imprevisti nella comprensione, trasferimento o gestione del prodotto, si prega di contattare direttamente 21Shares. Sito internet: <https://21shares.com/> E-mail: info@21shares.com. Indirizzo: 21Shares AG, Pelikanstrasse 37, 8001 Zurich, Switzerland. 21Shares prenderà a carico la richiesta e fornirà un feedback il prima possibile.

Altre informazioni pertinenti

*Gli investitori retail che acquistano il prodotto sul mercato secondario concludono le negoziazioni direttamente con un broker partecipante o tramite una piattaforma di scambio e pertanto possono essere applicati costi aggiuntivi. I costi di negoziazione sono disponibili pubblicamente sulle borse valori sulle quali è quotato il prodotto o possono essere richiesti ai broker online. I costi una tantum sopra indicati sono stime di tali costi di negoziazione. È possibile consultare i costi effettivi presso il proprio broker, consulente finanziario o collocatore. Unitamente al presente documento, si consiglia di leggere il Prospetto sul nostro sito web.

Informazioni aggiuntive relative al prodotto, in particolare, informazioni sulla performance del prodotto nei passati 0 anni è disponibile in <https://21shares.com/ir/past-performance>. I precedenti calcoli relativi agli scenari di performance sono disponibili alla pagina <https://21shares.com/ir/previous-performance-scenarios>.