

**Scopo**

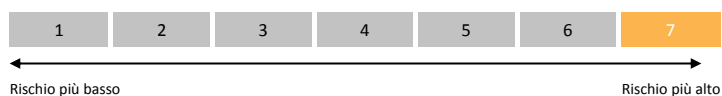
Il presente documento fornisce le informazioni chiave relative a questo prodotto di investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi e i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

| Prodotto   |   |
|--|---|
| Prodotto:  | 21Shares Decentraland ETP (MANA)                          |
| Emittente:   | 21Shares AG (L'Emittente)                                 |
| ISIN   | CH1161102699  |
| Sito internet:   | <a href="https://21shares.com/">https://21shares.com/</a> |
| Contatto:  | +41 44 260 86 60  |
| Swedish Financial Supervisory Authority (Finansinspektionen) è responsabile della vigilanza su 21Shares AG in relazione al presente Documento contenente le informazioni chiave. |   |
| Data di realizzazione del documento contenente le informazioni chiave 27 marzo 2024.   |   |

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

**Cos'è questo prodotto?**

|   |   |
|---|---|
| Tipo:   | Questo prodotto è un'obbligazione non fruttifera ai sensi della legge svizzera, completamente garantita da partecipazioni di Decentraland (MANA) o altri attivi ivi denominati. La quotazione principale di questo prodotto è BX Swiss, ma può essere quotato su ulteriori piattaforme di scambio e MTF. In genere, questi prodotti sono noti come exchange traded products (ETP).  |
| Termine:  | Questo prodotto non è soggetto ad alcuna durata fissa.  |
| Obiettivi:  | MANA è finalizzato a fornire un'esposizione alla performance di Decentraland (MANA) (la/le attività sottostante/i). Per calcolare il prezzo dell'attività di riferimento vengono utilizzati i dati sui prezzi (in USD) di CryptoCompare ( <a href="https://www.cryptocompare.com/">https://www.cryptocompare.com/</a> ). I titoli sono emessi direttamente ai partecipanti autorizzati (che sono generalmente istituti finanziari regolamentati) in cambio della consegna delle attività sottostanti che devono essere coniate o ottenute da un elenco definito di exchange di criptovalute. Tutte le attività relative ai titoli sono garantite mediante un impegno a un agente collaterale che agisce per conto degli investitori. Gli investitori retail sono tenuti ad acquistare e vendere titoli nei mercati secondari sulle normali borse valori. È inoltre possibile richiedere un rimborso del prodotto all'emittente in contanti nella ricorrenza annuale del programma di emissione. |
| Investitori al dettaglio cui si intende commercializzare il prodotto: | Questo prodotto è un prodotto complesso ed è destinato esclusivamente agli investitori retail informati che (i) possono subire perdite di capitale, non cercano di preservare il capitale e non cercano una garanzia di capitale; (ii) hanno una conoscenza ed esperienza specifiche nell'investimento in prodotti simili e nei mercati finanziari; (iii) cercano un prodotto che offra esposizione alla/le attività sottostante/i e hanno un orizzonte d'investimento in linea con il periodo di detenzione raccomandato indicato di seguito; e (iv) sono consapevoli che il valore del prodotto può cambiare significativamente a causa della volatilità dell'attività sottostante e, di conseguenza, hanno tempo sufficiente per monitorare e gestire attivamente l'investimento.  |

**Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?****Indicatore di rischio**

**L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 1 Anno. Se il prodotto viene liquidato troppo presto rispetto al tempo di detenzione raccomandato, il rischio effettivo può variare in modo significativo e si potrebbe ottenere un rendimento inferiore. L'investitore potrebbe non essere in grado di vendere immediatamente il prodotto oppure potrebbe doverlo vendere a un prezzo significativamente inferiore all'importo che otterrà in cambio.**

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

**Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance**

**futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto e che le cattive condizioni di mercato potrebbero influenzare la capacità del prodotto di pagarvi quanto dovuto.**

**Attenzione al rischio di cambio.** Riceverete pagamenti in una valuta straniera, quindi il rendimento finale che otterrete dipenderà dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è contemplato nell'indicatore sopra riportato.

I rischi rilevanti non inclusi nell'indicatore di rischio riepilogativo sono: mancanza di consenso sullo stato legale e sulla regolamentazione delle criptovalute e i rischi associati alla tecnologia nascente e ai protocolli di crittografia.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.

Se l'Emittente non è in grado di pagare all'investitore l'importo dovuto e gli importi da pagare dopo la realizzazione della garanzia sono insufficienti, l'investitore potrebbe perdere l'intero investimento.

## Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza.

Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto/di un parametro di riferimento idoneo negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

| Periodo di detenzione raccomandato: 01 Anno  |                                       |                                      |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Investimento: 10 000 USD   |                                       |                                      |
| Scenari  |                                       | 01 Anno                              |
| Minimo: Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. |                                       | (periodo di detenzione raccomandato) |
| Scenario di stress   | Possibile rimborso al netto dei costi | 0 USD                                |
|  | Rendimento medio per ciascun anno     | - 100 %                              |
| Scenario sfavorevole   | Possibile rimborso al netto dei costi | 810 USD                              |
|  | Rendimento medio per ciascun anno     | - 91,91%                             |
| Scenario moderato  | Possibile rimborso al netto dei costi | 13 210 USD                           |
|  | Rendimento medio per ciascun anno     | 32,09%                               |
| Scenario favorevole  | Possibile rimborso al netto dei costi | 528 170 USD                          |
|  | Rendimento medio per ciascun anno     | 5 181,73%                            |

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.

Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.

Sfavorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 12/2021 e 11/2022.

Moderato: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 07/2021 e 06/2022.

Favorevole: Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento tra il 12/2020 e 11/2021.

## Cosa accade se 21Shares AG non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Il produttore è una società veicolo. In caso di inadempimento del produttore le attività detenute a titolo di garanzia possono essere escusse al fine di adempiere agli obblighi nei confronti degli investitori. I proventi di tale escussione saranno utilizzati per soddisfare gli investitori, seguendo l'ordine di priorità dei pagamenti applicabile al prodotto.

Tali proventi potrebbero non essere sufficienti per soddisfare tutti gli obblighi ed effettuare tutti i pagamenti dovuti relativi ai titoli. In queste circostanze, l'investitore potrebbe non essere in grado di realizzare appieno il valore dei propri titoli e subire una perdita dell'investimento. Il prodotto non è coperto da uno schema di protezione o garanzia che possa compensare la perdita, totale o parziale.

## Quali sono i costi?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

### Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.

- USD10 000 di investimento.

| Investimento: 10 000 USD | In caso di uscita dopo 01 Anno |
|--------------------------|--------------------------------|
| Costi totali             | 277 USD                        |
| Incidenza dei costi      | 2,77 %                         |

(\*). Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 2,77% prima dei costi e al ,00% al netto dei costi.

## Composizione dei costi

| Costi una tantum di ingresso o di uscita                                   |  | In caso di uscita dopo 1 Anno |
|--|--|-------------------------------|
| <b>Costi di ingresso</b>   | 0,10% dell'importo pagato al momento della sottoscrizione di questo investimento. Non addebitiamo alcuna commissione di sottoscrizione per questo prodotto, ma il venditore potrebbe applicarla*.  | 10 USD                        |
| <b>Costi di uscita</b>   | 0,10% del proprio investimento prima del rimborso. Non addebitiamo alcuna commissione di rimborso per questo prodotto, ma il venditore potrebbe applicarla*.   | 10 USD                        |
| <b>Costi correnti</b>  |  |                               |
| <b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b> | 2,50% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.   | 257 USD                       |
| <b>Costi di transazione</b>  | 0,00% del valore dell'investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda dell'importo che viene acquistato e venduto. | 0 USD                         |
| <b>Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni</b>                 |  |                               |
| <b>Commissioni di performance</b>  | L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento. La stima dei costi aggregati di cui sopra comprende la media degli ultimi 5 anni.  | 0 USD                         |

## Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato: 1 Anno

Tuttavia, poiché la/le attività sottostante/i è/sono molto volatile/i, gli investitori devono monitorare costantemente il valore del prodotto, poiché ci possono essere rapidi cambiamenti di valore, frequenti e repentini. Gli investitori retail possono vendere il prodotto sull'exchange, salvo i casi di attività di mercato insolite o di interruzioni tecniche. È inoltre possibile richiedere un rimborso del prodotto all'emittente in contanti nella ricorrenza annuale del programma di emissione.

## Come presentare reclami?

In caso di problemi imprevisti nella comprensione, trasferimento o gestione del prodotto, si prega di contattare direttamente 21Shares.

**Sito internet:** <https://21shares.com/>  
**E-mail:** [info@21shares.com](mailto:info@21shares.com)  
**Indirizzo:** 21Shares AG, Pelikanstrasse 37, 8001 Zurich, Switzerland

21Shares prenderà a carico la richiesta e fornirà un feedback il prima possibile.

## Altre informazioni pertinenti

\*Gli investitori retail che acquistano il prodotto sul mercato secondario concludono le negoziazioni direttamente con un broker partecipante o tramite una piattaforma di scambio e pertanto possono essere applicati costi aggiuntivi. I costi di negoziazione sono disponibili pubblicamente sulle borse valori sulle quali è quotato il prodotto o possono essere richiesti ai broker online. I costi una tantum sopra indicati sono stime di tali costi di negoziazione. È possibile consultare i costi effettivi presso il proprio broker, consulente finanziario o collocatore.

Unitamente al presente documento, si consiglia di leggere il Prospetto sul nostro sito web.

Le performance passate di questo prodotto sono disponibili sul sito [https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP\\_CH1161102699\\_it\\_IT.pdf](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KPP_CH1161102699_it_IT.pdf) o seguendo questo link <https://21shares.com/ir/past-performance>.

Si noti che le performance passate non sono indicative di performance future, né sono garanzie di risultati futuri.

La performance passata mostra la performance del prodotto come perdita o guadagno annuo percentuale negli ultimi 1 anni.

I calcoli degli scenari di performance precedenti possono essere trovati su [https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS\\_CH1161102699\\_it\\_IT.xlsx](https://api.kneip.com/v1/documentdata/permalinks/KMS_CH1161102699_it_IT.xlsx) o seguendo questo link <https://21shares.com/ir/previous-performance-scenarios>.

I documenti supplementari aggiornati sul prodotto, in particolare il prospetto, le condizioni definitive, i supplementi e i bilanci sono pubblicati sul sito web della società <https://21shares.com/ir> ai sensi delle disposizioni legali vigenti.

Si consiglia all'investitore di leggere questi documenti per maggiori informazioni, in particolare riguardo alla struttura del prodotto e ai rischi associati all'investimento.